



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO, CONFORME DECLARADO PELOS REQUERENTES INTERESSADOS.

O Prefeito Municipal de Sacramento/MG, no uso de suas atribuições legais, e o presidente da Comissão Técnica de Análise de Regularização Fundiária, FAZEM SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos eventuais titulares de domínio ou confrontantes não identificados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária de interesse específico, procedimento nº 1395/2025, que tem por objetivo regularizar núcleo urbano informal consolidado no local denominado SETE VOLTAS, GLEBA A, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é o seguinte:

ÁREA TOTAL QUE DEVERÁ SER CONSIDERADA NOS TERMOS DO AUTO DE DEMARCAÇÃO E ABERTURA DE NOVA MATRÍCULA

NÚCLEO GLEBA A – SETE VOLTAS

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO TOTAL DA ÁREA

Área: 95.041,20 m² / 9,5041 ha – Perímetro: 1.342,10 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-179**, de coordenadas **N= 7.769.279,497** m e **E= 285.347,456** m, situado no limite do imóvel; deste, segue por cerca de divisa, confrontando com imóvel objeto da matrícula nº4.449 - Gleba "A", no azimute de 144°53'00" e distância de 55,34 m até o vértice **AL1-M-E670**, de coordenadas **N= 7.769.234,230** m e **E= 285.379,290** m, situado no limite do imóvel; deste, segue pela cerca de divisa, confrontando com o imóvel objeto das matrículas nº5.652, 5.925 e 5.927, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°25'32" e 26,36 m até o vértice **A4B-P-D022**, de coordenadas **N= 7.769.212,020** m e **E= 285.393,480** m; 219°32'06" e 42,84 m até o vértice **A4B-M-4403**, de coordenadas **N= 7.769.178,980** m e **E= 285.366,210** m; 161°43'42" e 182,78 m até o vértice **A4B-M-4418**, de coordenadas **N= 7.769.005,416** m e **E= 285.423,516** m; situado no limite do imóvel; deste, segue pela cerca de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº16.540, no azimute de 243°59'33" e distância de 319,61 m até o vértice **P-37**, de coordenadas **N= 7.768.865,270** m e **E= 285.136,270** m; situado no limite do imóvel; deste, segue em desenvolvimento de curva circular com 25,84 m, formado por arco de raio 74,17 m e ângulo central 19°57'27", até o vértice **P-38**, de coordenadas **N= 7.768.842,504** m e **E= 285.148,208** m, situado no limite do imóvel com a faixa de domínio da Rodovia – BR-464/MG - DNIT, (Rodovia BR-464 - Avenida Antônio Carlos da Silva), km 376,926 metros, lado esquerdo, sentido Povoado Sete Voltas p/ Delfinópolis; deste, segue confrontando com o limite da referida faixa de domínio, em desenvolvimento de curva circular com 28,74 m, formado por arco de raio 82,50 m e ângulo central 19°57'27", até o vértice **P-39**, de coordenadas **N= 7.768.867,269** m e **E= 285.133,919** m, situado no limite do imóvel; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 339°59'54" e 12,85 m até o vértice **P-39-A**, de coordenadas **N= 7.768.879,343** m e **E= 285.129,524** m; 339°59'41" e 44,17 m até o vértice **P-40**, de coordenadas **N= 7.768.920,848** m e **E= 285.114,413** m; 340°14'41" e 9,91 m até o vértice **P-41**, de coordenadas **N= 7.768.930,173** m e **E= 285.111,064** m; 340°07'15" e 25,32 m até o vértice **P-42**, de coordenadas **N= 7.768.953,982** m e **E= 285.102,455** m; 340°00'33" e 48,58 m até o vértice **P-43**, de coordenadas **N= 7.768.999,635** m e **E= 285.085,847** m; 340°04'49" e 36,18 m até o vértice **P-43-A**, de coordenadas **N= 7.769.033,654** m e **E= 285.073,519** m; 340°04'49" e 7,32 m até o vértice **P-44**, de coordenadas **N= 7.769.040,539** m e **E= 285.071,024** m; 339°37'41" e 28,47 m até o vértice **P-45**, de coordenadas **N= 7.769.067,226** m e **E= 285.061,114** m; 338°34'52" e 9,01 m até o vértice **P-46**, de coordenadas **N= 7.769.075,613** m e **E= 285.057,824** m; 338°12'36" e 12,13 m até o vértice **P-47**, de coordenadas **N= 7.769.086,877** m e **E= 285.053,321** m; 336°35'44" e 11,58 m até o vértice **P-48**, de coordenadas **N= 7.769.097,507** m e **E= 285.048,720** m; 335°25'02" e 38,98 m até o vértice **P-49**, de coordenadas **N= 7.769.132,956** m e **E= 285.032,503** m, situado no limite do imóvel; deste, segue pela ,linha de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

nº23.302 (área desmembrada), com os seguintes azimutes e distâncias: 64°09'59" e 1,96 m até o vértice **P-155**, de coordenadas **N= 7.769.133,811 m** e **E= 285.034,269 m**; 60°09'30" e 160,66 m até o vértice **P-145**, de coordenadas **N= 7.769.213,755 m** e **E= 285.173,624 m**; 60°25'20" e 11,86 m até o vértice **P-144**, de coordenadas **N= 7.769.219,610 m** e **E= 285.183,940 m**; 60°15'24" e 15,05 m até o vértice **P-140**, de coordenadas **N= 7.769.227,077 m** e **E= 285.197,008 m**; 150°06'13" e 30,00 m até o vértice **P-141**, de coordenadas **N= 7.769.201,069 m** e **E= 285.211,961 m**; 59°56'12" e 156,56 m até o vértice **P-179**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

ÁREAS COMPÕEM O NÚCLEO GLEBA A – SETE VOLTAS

I - Matrícula: nº 23.956

Imóvel: Povoado de Sete Voltas	SNCR: 950.149.232.530-0
Proprietária: BASÍLICA DO SANTÍSSIMO SACRAMENTO APRESENTADA PELO PATROCÍNIO DE MARIA	
Local: Sacramento - MG	UF: Minas Gerais

DESCRIÇÃO:

Área: 58.483,57 m² / 5,8484 ha – Perímetro: 1.788,61 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-179**, de coordenadas **N= 7.769.279,497 m** e **E= 285.347,456 m**, situado no limite do imóvel; deste, segue por cerca de divisa, confrontando com imóvel objeto da matrícula nº4.449 - Gleba "A", no azimuth de 144°53'00" e distância de 55,34 m até o vértice **AL1-M-E670**, de coordenadas **N= 7.769.234,230 m** e **E= 285.379,290 m**, situado no limite do imóvel; deste, segue pela cerca de divisa, confrontando com o imóvel objeto das matrículas nº5.652, 5.925 e 5.927, com os seguintes azimutes e distâncias: 147°25'32" e 26,36 m até o vértice **A4B-P-D022**, de coordenadas **N= 7.769.212,020 m** e **E= 285.393,480 m**; 219°32'06" e 42,84 m até o vértice **A4B-M-4403**, de coordenadas **N= 7.769.178,980 m** e **E= 285.366,210 m**; 161°43'42" e 182,78 m até o vértice **A4B-M-4418**, de coordenadas **N= 7.769.005,416 m** e **E= 285.423,516 m**; situado no limite do imóvel; deste, segue pela cerca de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº16.540, no azimuth de 243°59'33" e distância de 319,61 m até o vértice **P-37**, de coordenadas **N= 7.768.865,270 m** e **E= 285.136,270 m**; situado no limite do imóvel; deste, segue em desenvolvimento de curva circular com 25,84 m, formado por arco de raio 74,17 m e ângulo central 19°57'27", até o vértice **P-38**, de coordenadas **N= 7.768.842,504 m** e **E= 285.148,208 m**, situado no limite do imóvel com a faixa de domínio da Rodovia – BR-464/MG - DNIT, (Rodovia BR-464 - Avenida Antônio Carlos da Silva), km 376,926 metros, lado esquerdo, sentido Povoado Sete Voltas p/ Delfinópolis; deste, segue confrontando com o limite da referida faixa de domínio, em desenvolvimento de curva circular com 28,74 m, formado por arco de raio 82,50 m e ângulo central 19°57'27", até o vértice **P-39**, de coordenadas **N= 7.768.867,269 m** e **E= 285.133,919 m**, situado no limite do imóvel; deste, segue com o seguinte azimuth e distância: 339°59'54" e 12,85 m até o vértice **P-39-A**, de coordenadas **N= 7.768.879,343 m** e **E= 285.129,524 m**, situado no limite do imóvel; deste, segue por linha ideal de divisa, confrontando com imóvel Área Encravada, com os seguintes azimutes e distâncias: 64°54'57" e 145,31 m; até o vértice **P-53**, de coordenadas **N 7.768.940,948m** e **E 285.261,131m**; 64°54'58" e 16,86 m; até o vértice **P-52**, de coordenadas **N 7.768.948,097m** e **E 285.276,405m**; 64°54'58" e 68,76 m; até o vértice **P-51**, de coordenadas **N 7.768.977,246m** e **E 285.338,677m**; 334°54'58" e 163,50 m; até o vértice **P-50**, de coordenadas **N 7.769.125,326m** e **E 285.269,362m**; 244°54'58" e 216,24 m; até o vértice **P-43-A**, de coordenadas **N 7.769.033,654m** e **E 285.073,519m**, situado no limite do imóvel; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da Rodovia – BR-464/MG - DNIT, (Trecho Urbano), com os seguintes azimutes e distâncias: 340°04'49" e 7,32 m até o vértice **P-44**, de coordenadas **N= 7.769.040,539 m** e **E=**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

285.071,024 m; 339°37'41" e 28,47 m até o vértice **P-45**, de coordenadas **N= 7.769.067,226 m** e **E= 285.061,114 m**; 338°34'52" e 9,01 m até o vértice **P-46**, de coordenadas **N= 7.769.075,613 m** e **E= 285.057,824 m**; 338°12'36" e 12,13 m até o vértice **P-47**, de coordenadas **N= 7.769.086,877 m** e **E= 285.053,321 m**; 336°35'44" e 11,58 m até o vértice **P-48**, de coordenadas **N= 7.769.097,507 m** e **E= 285.048,720 m**; 335°25'02" e 38,98 m até o vértice **P-49**, de coordenadas **N= 7.769.132,956 m** e **E= 285.032,503 m**, situado no limite do imóvel; deste, segue pela linha de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº23.302 (área desmembrada), com os seguintes azimutes e distâncias: 64°09'59" e 1,96 m até o vértice **P-155**, de coordenadas **N= 7.769.133,811 m** e **E= 285.034,269 m**; 60°09'30" e 160,66 m até o vértice **P-145**, de coordenadas **N= 7.769.213,755 m** e **E= 285.173,624 m**; 60°25'20" e 11,86 m até o vértice **P-144**, de coordenadas **N= 7.769.219,610 m** e **E= 285.183,940 m**; 60°15'24" e 15,05 m até o vértice **P-140**, de coordenadas **N= 7.769.227,077 m** e **E= 285.197,008 m**; 150°06'13" e 30,00 m até o vértice **P-141**, de coordenadas **N= 7.769.201,069 m** e **E= 285.211,961 m**; 59°56'12" e 156,56 m até o vértice **P-179**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

II – AV. 01 - matrícula nº 23.956, área encravada com 3,6558ha, caracterizada da seguinte forma:

- a) 35.831,18m² contendo em seu interior matrícula 23.304 (barracão e Igreja, pertencente a Basílica do Santíssimo Sacramento Apresentada pelo Patrocínio de Maria,) e,
- b) 726,38m² da matrícula autônoma 23303: escritório paroquial, pertencente a Basílica do Santíssimo Sacramento Apresentada pelo Patrocínio de Maria.

DESCRIÇÃO DA ÁREA:

Área: 36.557,55 m² / 3,6558 ha – Perímetro: 774,83 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-50**, de coordenadas **N= 7.769.125,326 m** e **E= 285.269,362 m**, situado no limite do imóvel; deste, segue por linha ideal de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº23.956 (área remanescente), com os seguintes azimutes e distâncias: 154°54'58" e 163,50 m até o vértice **P-51**, de coordenadas **N= 7.768.977,246 m** e **E= 285.338,677 m**; 244°54'58" e 68,76 m até o vértice **P-52**, de coordenadas **N= 7.768.948,097 m** e **E= 285.276,405 m**; 244°54'58" e 16,86 m até o vértice **P-53**, de coordenadas **N= 7.768.940,948 m** e **E= 285.261,131 m**; 244°54'57" e distância de 145,31 m até o vértice **P-39-A**, de coordenadas **N= 7.768.879,343 m** e **E= 285.129,524 m**, situado no limite do imóvel; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da Rodovia – BR-464/MG - DNIT, (Trecho Urbano), com os seguintes azimutes e distâncias: 339°59'41" e 44,17 m até o vértice **P-40**, de coordenadas **N= 7.768.920,848 m** e **E= 285.114,413 m**; 340°14'41" e 9,91 m até o vértice **P-41**, de coordenadas **N= 7.768.930,173 m** e **E= 285.111,064 m**; 340°07'15" e 25,32 m até o vértice **P-42**, de coordenadas **N= 7.768.953,982 m** e **E= 285.102,455 m**; 340°00'33" e 48,58 m até o vértice **P-43**, de coordenadas **N= 7.768.999,635 m** e **E= 285.085,847 m**; 340°04'49" e 36,18 m até o vértice **P-43-A**, de coordenadas **N= 7.769.033,654 m** e **E= 285.073,519 m**, situado no limite do imóvel; deste, segue por linha ideal de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº23.956 (área remanescente), no azimute de 64°54'58" e distância de 216,24 m até o vértice **P-50**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Responsável Técnico: JOÃO BATISTA LOPES CÂNDIDO, Téc. Agrimensor - CPF/CFT: 72574798600 - TRT.: CFT2302596969.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

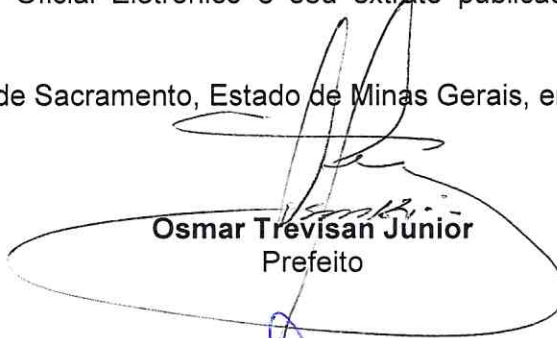
Expediu-se o presente edital para notificação dos eventuais titulares de domínio ou confrontantes não identificados, advertindo-se que a CTARF publicou editais anteriores, disponíveis no sítio eletrônico do Município, notificando a União; o Estado de Minas Gerais; o proprietário da área de 58.484,00m², matrícula 23.956; e os confinantes externos do núcleo que deram anuência por ocasião da retificação da área em registros anteriores. Qualquer interessado, poderá manifestar-se dentro do prazo de cinco úteis.

O Edital seguirá para apreciação do Cartório de Registro de Imóveis e a CTARF seguirá com o trâmite normal do procedimento.

O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º, art. 216-A da Lei 6.015/73.

Será o presente edital afixado no átrio do Centro Administrativo, no sítio oficial do Município, no Diário Oficial Eletrônico e seu extrato publicado uma vez no jornal de circulação local.

Prefeitura Municipal de Sacramento, Estado de Minas Gerais, em 08 de maio de 2025.



Osmar Trevisan Junior
Prefeito



Igor Vieira Costa
Presidente CTARF

Examinado, aprovado e de acordo:



Sebastião Garcia Donadelli
Subsecretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos



Wenia Flávia Alves Silva
Secretária Municipal de Assuntos Jurídicos