



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

EDITAL PARA CONHECIMENTO PRAZO 30(TRINTA) DIAS

O Prefeito Municipal de Sacramento/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER, que se pretende iniciar procedimento de regularização fundiária no Núcleo Urbano Informal Consolidado **SÃO GERALDO**,

O NÚCLEO SÃO GERALDO POSSUI AS SEGUINTE MEDIDAS PERIMETRAIS:

Denominação: **Nucleo Consolidade São Geraldo**

Comarca: **Sacramento-MG**

Localização: **Bairro: São Geraldo**

Cidade: **SACRAMENTO - UF: MG**

Área: **27.670,15 m²**

Perímetro: **898,08 m**

GLEBA: **Total**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PMS-P-001**, de coordenadas **N 7.799.585,6102m** e **E 244.459,4342m**; ; deste, segue confrontando com (**Município de Sacramento**), com os seguintes azimutes e distâncias: **140°47'15"** e **12,54 m** até o vértice **PMS-P-002**, de coordenadas **N 7.799.575,8911m** e **E 244.467,3644m**; **231°09'24"** e **0,38 m** até o vértice **PMS-P-003**, de coordenadas **N 7.799.575,6525m** e **E 244.467,0681m**; **139°39'32"** e **5,95 m** até o vértice **PMS-P-004**, de coordenadas **N 7.799.571,1177m** e **E 244.470,9195m**; **58°03'14"** e **1,14 m** até o vértice **PMS-P-005**, de coordenadas **N 7.799.571,7195m** e **E 244.471,8846m**; **147°58'34"** e **8,39 m** até o vértice **PMS-P-006**, de coordenadas **N 7.799.564,6097m** e **E 244.476,3314m**; **148°38'36"** e **10,37 m** até o vértice **PMS-P-007**, de coordenadas **N 7.799.555,7569m** e **E 244.481,7260m**; **148°45'05"** e **12,96 m** até o vértice **PMS-P-008**, de coordenadas **N 7.799.544,6799m** e **E 244.488,4473m**; **53°31'00"** e **16,71 m** até o vértice **PMS-P-009**, de coordenadas **N 7.799.554,6171m** e **E 244.501,8848m**; **60°30'49"** e **2,02 m** até o vértice **PMS-P-010**, de coordenadas **N 7.799.555,6127m** e **E 244.503,6455m**; **70°38'17"** e **1,66 m** até o vértice **PMS-P-011**, de coordenadas **N 7.799.556,1636m** e **E 244.505,2132m**; **88°54'00"** e **0,90 m** até o vértice **PMS-P-012**, de coordenadas **N 7.799.556,1808m** e **E 244.506,1090m**; **124°28'55"** e **0,50 m** até o vértice **PMS-P-013**, de coordenadas **N 7.799.555,8968m** e **E 244.506,5225m**; ; deste, segue confrontando com **Rua Juvêncio Bisinoto (Município de Sacramento)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **133°03'05"** e **26,45 m** até o vértice **PMS-P-014**, de coordenadas **N 7.799.537,8439m** e **E 244.525,8470m**; **130°37'47"** e **6,56 m** até o vértice **PMS-P-015**, de coordenadas **N 7.799.533,5702m** e **E 244.530,8280m**; **131°28'36"** e **20,15 m** até o vértice **PMS-P-016**, de coordenadas **N 7.799.520,2222m** e **E 244.545,9276m**; **133°02'20"** e **11,23 m** até o vértice **PMS-P-017**, de coordenadas **N 7.799.512,5564m** e **E 244.554,1370m**; **132°44'55"** e **6,08 m** até o vértice **PMS-P-018**, de coordenadas **N 7.799.508,4317m** e **E 244.558,5993m**; **133°05'33"** e **18,99 m** até o vértice **PMS-P-019**, de coordenadas **N 7.799.495,4558m** e **E 244.572,4693m**; **132°26'20"** e **24,04 m** até o vértice **PMS-P-020**, de coordenadas **N 7.799.479,2348m** e **E 244.590,2093m**; **132°08'42"** e **13,75 m** até o vértice **PMS-P-021**, de coordenadas **N 7.799.470,0096m** e **E 244.600,4029m**; **131°20'12"** e **4,64 m** até o vértice **PMS-P-022**, de coordenadas **N 7.799.466,9446m** e **E 244.603,8872m**; **136°11'49"** e **7,45 m** até o vértice **PMS-P-023**, de coordenadas **N 7.799.461,5646m** e **E 244.609,0470m**; **137°14'00"** e **7,97 m** até o vértice **PMS-P-024**, de coordenadas **N 7.799.455,7168m** e **E 244.614,4558m**; **49°00'33"** e **0,80 m** até o vértice **PMS-P-025**, de coordenadas **N 7.799.456,2422m** e **E 244.615,0604m**; **139°26'00"** e **13,74 m** até o vértice **PMS-P-026**, de coordenadas **N 7.799.445,8073m** e **E 244.623,9937m**; **158°39'31"** e **11,93 m** até o



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

vértice **PMS-P-027**, de coordenadas N 7.799.434,6936m e E 244.628,3360m; ; deste, segue confrontando com (**Município de Sacramento**), com os seguintes azimutes e distâncias: 159°13'00" e 14,71 m até o vértice **PMS-P-028**, de coordenadas N 7.799.420,9414m e E 244.633,5554m; 158°35'42" e 13,49 m até o vértice **PMS-P-029**, de coordenadas N 7.799.408,3787m e E 244.638,4799m; 158°46'58" e 11,53 m até o vértice **PMS-P-030**, de coordenadas N 7.799.397,6345m e E 244.642,6510m; 158°37'47" e 7,37 m até o vértice **PMS-P-031**, de coordenadas N 7.799.390,7725m e E 244.645,3361m; 158°49'37" e 16,92 m até o vértice **PMS-P-032**, de coordenadas N 7.799.374,9912m e E 244.651,4487m; 158°51'23" e 18,14 m até o vértice **PMS-P-033**, de coordenadas N 7.799.358,0693m e E 244.657,9931m; 159°20'37" e 8,27 m até o vértice **PMS-P-034**, de coordenadas N 7.799.350,3276m e E 244.660,9117m; 157°44'40" e 8,24 m até o vértice **PMS-P-035**, de coordenadas N 7.799.342,7012m e E 244.664,0326m; 156°35'55" e 7,26 m até o vértice **PMS-P-036**, de coordenadas N 7.799.336,0360m e E 244.666,9171m; 151°23'29" e 4,92 m até o vértice **PMS-P-037**, de coordenadas N 7.799.331,7198m e E 244.669,2712m; 230°11'00" e 1,12 m até o vértice **PMS-P-038**, de coordenadas N 7.799.331,0026m e E 244.668,4109m; 153°12'36" e 4,92 m até o vértice **PMS-P-039**, de coordenadas N 7.799.326,6122m e E 244.670,6277m; 243°26'58" e 0,71 m até o vértice **PMS-P-040**, de coordenadas N 7.799.326,2970m e E 244.669,9969m; 156°57'29" e 9,38 m até o vértice **PMS-P-041**, de coordenadas N 7.799.317,6662m e E 244.673,6679m; 157°51'14" e 19,93 m até o vértice **PMS-P-042**, de coordenadas N 7.799.299,2108m e E 244.681,1791m; 157°51'14" e 17,89 m até o vértice **PMS-P-043**, de coordenadas N 7.799.282,6411m e E 244.687,9229m; ; deste, segue confrontando com **MATRICULA: 4.378**, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°10'57" e 25,02 m até o vértice **AL1-P-47328**, de coordenadas N 7.799.279,2382m e E 244.663,1376m; 274°14'21" e 12,88 m até o vértice **AL1-P-47327**, de coordenadas N 7.799.280,1906m e E 244.650,2887m; 238°09'54" e 26,28 m até o vértice **AL1-P-47326**, de coordenadas N 7.799.266,3290m e E 244.627,9628m; ; deste, segue confrontando com (**Município de Sacramento**), com os seguintes azimutes e distâncias: 323°11'11" e 24,22 m até o vértice **PMS-P-047**, de coordenadas N 7.799.285,7202m e E 244.613,4491m; 316°52'14" e 0,74 m até o vértice **PMS-P-048**, de coordenadas N 7.799.286,2609m e E 244.612,9426m; 330°19'12" e 3,31 m até o vértice **PMS-P-049**, de coordenadas N 7.799.289,1325m e E 244.611,3060m; 329°48'00" e 11,48 m até o vértice **PMS-P-050**, de coordenadas N 7.799.299,0548m e E 244.605,5311m; 240°02'22" e 0,37 m até o vértice **PMS-P-051**, de coordenadas N 7.799.298,8704m e E 244.605,2112m; 330°07'54" e 15,06 m até o vértice **PMS-P-052**, de coordenadas N 7.799.311,9284m e E 244.597,7121m; ; deste, segue confrontando com **Rua Professor Jorge Fidelis Cordeiro**, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°39'11" e 16,11 m até o vértice **PMS-P-053**, de coordenadas N 7.799.325,9724m e E 244.589,8158m; 59°30'30" e 0,24 m até o vértice **PMS-P-054**, de coordenadas N 7.799.326,0960m e E 244.590,0257m; 328°20'37" e 15,39 m até o vértice **PMS-P-055**, de coordenadas N 7.799.339,1997m e E 244.581,9465m; 329°40'58" e 11,92 m até o vértice **PMS-P-056**, de coordenadas N 7.799.349,4915m e E 244.575,9283m; 328°41'17" e 9,95 m até o vértice **PMS-P-057**, de coordenadas N 7.799.357,9913m e E 244.570,7579m; 325°49'06" e 14,40 m até o vértice **PMS-P-058**, de coordenadas N 7.799.369,9002m e E 244.562,6702m; 324°17'16" e 8,70 m até o vértice **PMS-P-059**, de coordenadas N 7.799.376,9635m e E 244.557,5924m; 325°50'25" e 13,92 m até o vértice **PMS-P-060**, de coordenadas N 7.799.388,4824m e E 244.549,7760m; 322°15'46" e 9,26 m até o vértice **PMS-P-061**, de coordenadas N 7.799.395,8039m e E 244.544,1097m; 239°02'58" e 1,18 m até o vértice **PMS-P-062**, de coordenadas N 7.799.395,1963m e E 244.543,0965m; 316°05'15" e 24,44 m até o vértice **PMS-P-063**, de coordenadas N 7.799.412,8002m e E 244.526,1485m; 316°05'37" e 4,05 m até o vértice **PMS-P-064**, de coordenadas N 7.799.415,7207m e E 244.523,3374m; 315°50'20" e 7,67 m até o vértice **PMS-P-065**, de coordenadas N 7.799.421,2265m e E 244.517,9905m; ; deste, segue confrontando



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

com Área institucional (Loteamento Julia Matheus Terra) Matrícula: 14.463, com os seguintes azimutes e distâncias: 48°24'35" e 5,09 m até o vértice PMS-P-066, de coordenadas N 7.799.424,6073m e E 244.521,7997m; 325°13'24" e 8,11 m até o vértice PMS-P-067, de coordenadas N 7.799.431,2680m e E 244.517,1744m; 324°18'11" e 12,24 m até o vértice PMS-P-068, de coordenadas N 7.799.441,2113m e E 244.510,0302m; 322°34'44" e 16,64 m até o vértice PMS-P-069, de coordenadas N 7.799.454,4265m e E 244.499,9187m; 322°12'21" e 14,07 m até o vértice PMS-P-070, de coordenadas N 7.799.465,5435m e E 244.491,2973m; 322°51'08" e 9,56 m até o vértice PMS-P-071, de coordenadas N 7.799.473,1641m e E 244.485,5239m; 317°13'41" e 6,41 m até o vértice PMS-P-072, de coordenadas N 7.799.477,8666m e E 244.481,1736m; 326°23'01" e 19,43 m até o vértice PMS-P-073, de coordenadas N 7.799.494,0472m e E 244.470,4166m; 320°55'31" e 11,12 m até o vértice PMS-P-074, de coordenadas N 7.799.502,6797m e E 244.463,4075m; 323°48'14" e 9,30 m até o vértice PMS-P-075, de coordenadas N 7.799.510,1827m e E 244.457,9169m; 235°48'17" e 0,78 m até o vértice PMS-P-076, de coordenadas N 7.799.509,7460m e E 244.457,2742m; 320°24'25" e 12,36 m até o vértice PMS-P-077, de coordenadas N 7.799.519,2675m e E 244.449,3993m; 311°57'37" e 8,79 m até o vértice PMS-P-078, de coordenadas N 7.799.525,1448m e E 244.442,8628m; 305°29'32" e 2,44 m até o vértice PMS-P-079, de coordenadas N 7.799.526,5622m e E 244.440,8751m; 301°04'51" e 30,75 m até o vértice PMS-P-080, de coordenadas N 7.799.542,4382m e E 244.414,5371m; ; deste, segue confrontando com Matr. 11.901, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°36'40" e 10,60 m até o vértice PMS-P-081, de coordenadas N 7.799.549,8529m e E 244.422,1117m; ; deste, segue confrontando com Matr. 9.663, com os seguintes azimutes e distâncias: 46°00'45" e 10,85 m até o vértice PMS-P-082, de coordenadas N 7.799.557,3849m e E 244.429,9147m; ; deste, segue confrontando com Matr. 14.208, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°04'00" e 10,72 m até o vértice PMS-P-083, de coordenadas N 7.799.564,9530m e E 244.437,5004m; ; deste, segue confrontando com Município de Sacramento, com os seguintes azimutes e distâncias: 46°08'45" e 10,32 m até o vértice PMS-P-084, de coordenadas N 7.799.572,1019m e E 244.444,9411m; ; deste, segue confrontando com Matr. 13.420, com os seguintes azimutes e distâncias: 46°47'32" e 10,20 m até o vértice PMS-P-085, de coordenadas N 7.799.579,0842m e E 244.452,3745m; ; deste, segue confrontando com Matr. 12.058, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°14'59" e 9,61 m até o vértice PMS-P-001. Fechando assim o perímetro e perfazendo uma área total de 27.670,15 m² (vinte e sete mil, seiscentos e setenta metros e quinze centímetros quadrados).

O Núcleo São Geraldo, apresenta, em sua integralidade, um pequeno número de imóveis registrados, possuindo em seu perímetro, **muitos imóveis sem registros, não sendo localizado no seu interior nenhuma matrícula ou transcrição de titularidade de responsável por sua formação.**

Será expedido ofício ao Estado de Minas Gerais e à União, para manifestação, caso queiram. Após expirado o prazo de 30(trinta) dias da comunicação será apresentado o Auto de Demarcação do Núcleo, para as suas publicações de praxe.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

O presente edital será publicado no Diário Oficial do Município, afixado no átrio do Centro Administrativo, no sítio oficial do Município e seu extrato publicado uma vez no jornal de circulação local.

Prefeitura Municipal de Sacramento, Estado de Minas Gerais, em 14 de março de 2024.



Wesley De Santi de Melo
Prefeito



Dr. Paulo de Tarso Natal Fonseca
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos



MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: **Núcleo Consolidade São Geraldo**
Localização: **Bairro: São Geraldo**
Área: **27.670,15 m²**
GLEBA: **Total**

Comarca: **Sacramento-MG**
Cidade: **SACRAMENTO - UF: MG**
Perímetro: **898,08 m**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PMS-P-001**, de coordenadas **N 7.799.585,6102m** e **E 244.459,4342m**; ; deste, segue confrontando com (**Município de Sacramento**), com os seguintes azimutes e distâncias: **140°47'15"** e **12,54 m** até o vértice **PMS-P-002**, de coordenadas **N 7.799.575,8911m** e **E 244.467,3644m**; **231°09'24"** e **0,38 m** até o vértice **PMS-P-003**, de coordenadas **N 7.799.575,6525m** e **E 244.467,0681m**; **139°39'32"** e **5,95 m** até o vértice **PMS-P-004**, de coordenadas **N 7.799.571,1177m** e **E 244.470,9195m**; **58°03'14"** e **1,14 m** até o vértice **PMS-P-005**, de coordenadas **N 7.799.571,7195m** e **E 244.471,8846m**; **147°58'34"** e **8,39 m** até o vértice **PMS-P-006**, de coordenadas **N 7.799.564,6097m** e **E 244.476,3314m**; **148°38'36"** e **10,37 m** até o vértice **PMS-P-007**, de coordenadas **N 7.799.555,7569m** e **E 244.481,7260m**; **148°45'05"** e **12,96 m** até o vértice **PMS-P-008**, de coordenadas **N 7.799.544,6799m** e **E 244.488,4473m**; **53°31'00"** e **16,71 m** até o vértice **PMS-P-009**, de coordenadas **N 7.799.554,6171m** e **E 244.501,8848m**; **60°30'49"** e **2,02 m** até o vértice **PMS-P-010**, de coordenadas **N 7.799.555,6127m** e **E 244.503,6455m**; **70°38'17"** e **1,66 m** até o vértice **PMS-P-011**, de coordenadas **N 7.799.556,1636m** e **E 244.505,2132m**; **88°54'00"** e **0,90 m** até o vértice **PMS-P-012**, de coordenadas **N 7.799.556,1808m** e **E 244.506,1090m**; **124°28'55"** e **0,50 m** até o vértice **PMS-P-013**, de coordenadas **N 7.799.555,8968m** e **E 244.506,5225m**; ; deste, segue confrontando com **Rua Juvêncio Bisinoto (Município de Sacramento)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **133°03'05"** e **26,45 m** até o vértice **PMS-P-014**, de coordenadas **N 7.799.537,8439m** e **E 244.525,8470m**; **130°37'47"** e **6,56 m** até o vértice **PMS-P-015**, de coordenadas **N 7.799.533,5702m** e **E 244.530,8280m**; **131°28'36"** e **20,15 m** até o vértice **PMS-P-016**, de coordenadas **N 7.799.520,2222m** e **E 244.545,9276m**; **133°02'20"** e **11,23 m** até o vértice **PMS-P-017**, de coordenadas **N 7.799.512,5564m** e **E 244.554,1370m**; **132°44'55"** e **6,08 m** até o vértice **PMS-P-018**, de coordenadas **N 7.799.508,4317m** e **E 244.558,5993m**; **133°05'33"** e **18,99 m** até o vértice **PMS-P-019**, de coordenadas **N 7.799.495,4558m** e **E 244.572,4693m**; **132°26'20"** e **24,04 m** até o vértice **PMS-P-020**, de coordenadas **N 7.799.479,2348m** e **E 244.590,2093m**; **132°08'42"** e **13,75 m** até o vértice **PMS-P-021**, de coordenadas **N 7.799.470,0096m** e **E 244.600,4029m**; **131°20'12"** e **4,64 m** até o vértice **PMS-P-022**, de coordenadas **N 7.799.466,9446m** e **E 244.603,8872m**; **136°11'49"** e **7,45 m** até o vértice **PMS-P-023**, de coordenadas **N 7.799.461,5646m** e **E 244.609,0470m**; **137°14'00"** e **7,97 m** até o vértice **PMS-P-024**, de coordenadas **N 7.799.455,7168m** e **E 244.614,4558m**; **49°00'33"** e **0,80 m** até o vértice **PMS-P-025**, de coordenadas **N 7.799.456,2422m** e **E 244.615,0604m**; **139°26'00"** e **13,74 m** até o vértice **PMS-P-026**, de coordenadas **N 7.799.445,8073m** e **E 244.623,9937m**; **158°39'31"** e **11,93 m** até o vértice **PMS-P-027**, de coordenadas **N 7.799.434,6936m** e **E 244.628,3360m**; ; deste, segue confrontando com (**Município de Sacramento**), com os seguintes azimutes e distâncias: **159°13'00"** e **14,71 m** até o vértice **PMS-P-028**, de coordenadas **N 7.799.420,9414m** e **E 244.633,5554m**; **158°35'42"** e **13,49 m** até o vértice **PMS-P-029**, de coordenadas **N 7.799.408,3787m** e **E 244.638,4799m**; **158°46'58"** e **11,53 m** até o vértice **PMS-P-030**, de coordenadas **N 7.799.397,6345m** e **E 244.642,6510m**; **158°37'47"** e **7,37 m** até o vértice **PMS-P-031**, de coordenadas **N 7.799.390,7725m** e **E 244.645,3361m**; **158°49'37"** e **16,92 m** até o vértice **PMS-P-032**, de coordenadas **N 7.799.374,9912m** e **E 244.651,4487m**; **158°51'23"** e **18,14 m** até o vértice **PMS-P-033**, de coordenadas **N 7.799.358,0693m** e **E 244.657,9931m**; **159°20'37"** e **8,27 m** até o vértice **PMS-P-034**, de coordenadas **N 7.799.350,3276m** e **E 244.660,9117m**; **157°44'40"** e **8,24 m** até o vértice **PMS-P-035**, de coordenadas **N 7.799.342,7012m** e **E 244.664,0326m**; **156°35'55"** e **7,26 m** até o vértice **PMS-P-036**, de coordenadas **N 7.799.336,0360m** e **E 244.666,9171m**; **151°23'29"** e **4,92 m** até o vértice **PMS-P-037**, de coordenadas **N 7.799.331,7198m** e **E 244.669,2712m**; **230°11'00"** e **1,12 m** até o vértice **PMS-P-038**, de coordenadas **N 7.799.331,0026m** e **E**



MEMORIAL DESCRITIVO

244.668,4109m; 153°12'36" e 4,92 m até o vértice **PMS-P-039**, de coordenadas N 7.799.326,6122m e E 244.670,6277m; 243°26'58" e 0,71 m até o vértice **PMS-P-040**, de coordenadas N 7.799.326,2970m e E 244.669,9969m; 156°57'29" e 9,38 m até o vértice **PMS-P-041**, de coordenadas N 7.799.317,6662m e E 244.673,6679m; 157°51'14" e 19,93 m até o vértice **PMS-P-042**, de coordenadas N 7.799.299,2108m e E 244.681,1791m; 157°51'14" e 17,89 m até o vértice **PMS-P-043**, de coordenadas N 7.799.282,6411m e E 244.687,9229m; ; deste, segue confrontando com **MATRICULA: 4.378**, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°10'57" e 25,02 m até o vértice **AL1-P-47328**, de coordenadas N 7.799.279,2382m e E 244.663,1376m; 274°14'21" e 12,88 m até o vértice **AL1-P-47327**, de coordenadas N 7.799.280,1906m e E 244.650,2887m; 238°09'54" e 26,28 m até o vértice **AL1-P-47326**, de coordenadas N 7.799.266,3290m e E 244.627,9628m; ; deste, segue confrontando com **(Município de Sacramento)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 323°11'11" e 24,22 m até o vértice **PMS-P-047**, de coordenadas N 7.799.285,7202m e E 244.613,4491m; 316°52'14" e 0,74 m até o vértice **PMS-P-048**, de coordenadas N 7.799.286,2609m e E 244.612,9426m; 330°19'12" e 3,31 m até o vértice **PMS-P-049**, de coordenadas N 7.799.289,1325m e E 244.611,3060m; 329°48'00" e 11,48 m até o vértice **PMS-P-050**, de coordenadas N 7.799.299,0548m e E 244.605,5311m; 240°02'22" e 0,37 m até o vértice **PMS-P-051**, de coordenadas N 7.799.298,8704m e E 244.605,2112m; 330°07'54" e 15,06 m até o vértice **PMS-P-052**, de coordenadas N 7.799.311,9284m e E 244.597,7121m; ; deste, segue confrontando com **Rua Professor Jorge Fidelis Cordeiro**, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°39'11" e 16,11 m até o vértice **PMS-P-053**, de coordenadas N 7.799.325,9724m e E 244.589,8158m; 59°30'30" e 0,24 m até o vértice **PMS-P-054**, de coordenadas N 7.799.326,0960m e E 244.590,0257m; 328°20'37" e 15,39 m até o vértice **PMS-P-055**, de coordenadas N 7.799.339,1997m e E 244.581,9465m; 329°40'58" e 11,92 m até o vértice **PMS-P-056**, de coordenadas N 7.799.349,4915m e E 244.575,9283m; 328°41'17" e 9,95 m até o vértice **PMS-P-057**, de coordenadas N 7.799.357,9913m e E 244.570,7579m; 325°49'06" e 14,40 m até o vértice **PMS-P-058**, de coordenadas N 7.799.369,9002m e E 244.562,6702m; 324°17'16" e 8,70 m até o vértice **PMS-P-059**, de coordenadas N 7.799.376,9635m e E 244.557,5924m; 325°50'25" e 13,92 m até o vértice **PMS-P-060**, de coordenadas N 7.799.388,4824m e E 244.549,7760m; 322°15'46" e 9,26 m até o vértice **PMS-P-061**, de coordenadas N 7.799.395,8039m e E 244.544,1097m; 239°02'58" e 1,18 m até o vértice **PMS-P-062**, de coordenadas N 7.799.395,1963m e E 244.543,0965m; 316°05'15" e 24,44 m até o vértice **PMS-P-063**, de coordenadas N 7.799.412,8002m e E 244.526,1485m; 316°05'37" e 4,05 m até o vértice **PMS-P-064**, de coordenadas N 7.799.415,7207m e E 244.523,3374m; 315°50'20" e 7,67 m até o vértice **PMS-P-065**, de coordenadas N 7.799.421,2265m e E 244.517,9905m; ; deste, segue confrontando com **Área institucional (Loteamento Julia Matheus Terra) Matrícula: 14.463**, com os seguintes azimutes e distâncias: 48°24'35" e 5,09 m até o vértice **PMS-P-066**, de coordenadas N 7.799.424,6073m e E 244.521,7997m; 325°13'24" e 8,11 m até o vértice **PMS-P-067**, de coordenadas N 7.799.431,2680m e E 244.517,1744m; 324°18'11" e 12,24 m até o vértice **PMS-P-068**, de coordenadas N 7.799.441,2113m e E 244.510,0302m; 322°34'44" e 16,64 m até o vértice **PMS-P-069**, de coordenadas N 7.799.454,4265m e E 244.499,9187m; 322°12'21" e 14,07 m até o vértice **PMS-P-070**, de coordenadas N 7.799.465,5435m e E 244.491,2973m; 322°51'08" e 9,56 m até o vértice **PMS-P-071**, de coordenadas N 7.799.473,1641m e E 244.485,5239m; 317°13'41" e 6,41 m até o vértice **PMS-P-072**, de coordenadas N 7.799.477,8666m e E 244.481,1736m; 326°23'01" e 19,43 m até o vértice **PMS-P-073**, de coordenadas N 7.799.494,0472m e E 244.470,4166m; 320°55'31" e 11,12 m até o vértice **PMS-P-074**, de coordenadas N 7.799.502,6797m e E 244.463,4075m; 323°48'14" e 9,30 m até o vértice **PMS-P-075**, de coordenadas N 7.799.510,1827m e E 244.457,9169m; 235°48'17" e 0,78 m até o vértice **PMS-P-076**, de coordenadas N 7.799.509,7460m e E 244.457,2742m; 320°24'25" e 12,36 m até o vértice **PMS-P-077**, de coordenadas N 7.799.519,2675m e E 244.449,3993m; 311°57'37" e 8,79 m até o vértice **PMS-P-078**, de coordenadas N 7.799.525,1448m e E 244.442,8628m; 305°29'32" e 2,44 m até o vértice **PMS-P-079**, de coordenadas N 7.799.526,5622m e E 244.440,8751m; 301°04'51" e 30,75 m até o vértice **PMS-P-080**, de coordenadas N 7.799.542,4382m e E 244.414,5371m; ; deste, segue confrontando com **Matr. 11.901**, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°36'40" e 10,60 m até o vértice **PMS-P-081**, de coordenadas N 7.799.549,8529m e E 244.422,1117m; ; deste, segue confrontando com **Matr. 9.663**, com os seguintes azimutes e distâncias:



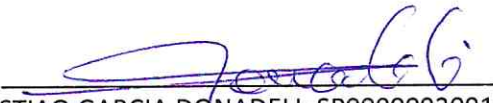
MEMORIAL DESCRITIVO

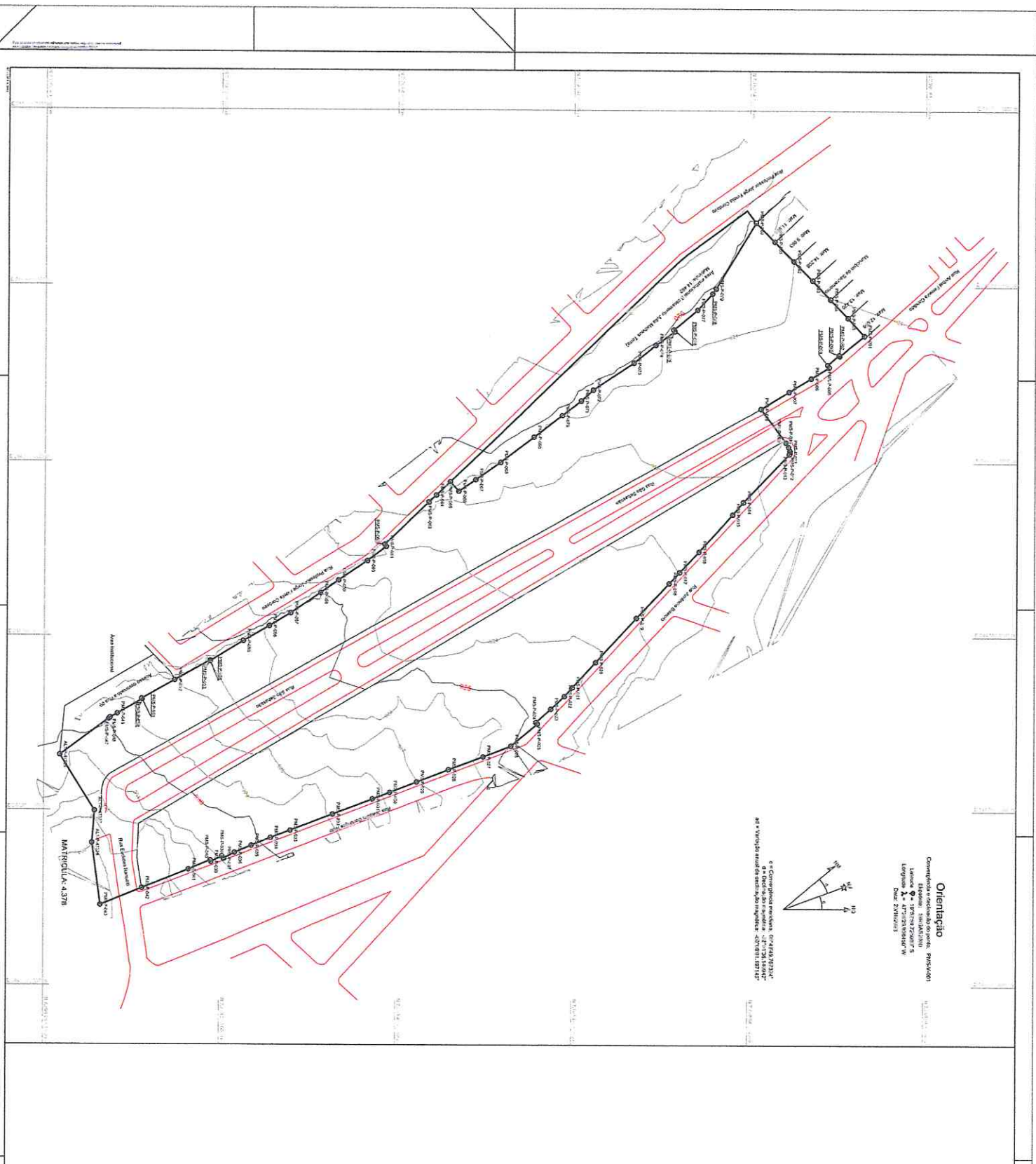
46°00'45" e 10,85 m até o vértice **PMS-P-082**, de coordenadas **N 7.799.557,3849m** e **E 244.429,9147m**; ; deste, segue confrontando com **Matr. 14.208**, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°04'00" e 10,72 m até o vértice **PMS-P-083**, de coordenadas **N 7.799.564,9530m** e **E 244.437,5004m**; ; deste, segue confrontando com **Município de Sacramento**, com os seguintes azimutes e distâncias: 46°08'45" e 10,32 m até o vértice **PMS-P-084**, de coordenadas **N 7.799.572,1019m** e **E 244.444,9411m**; ; deste, segue confrontando com **Matr. 13.420**, com os seguintes azimutes e distâncias: 46°47'32" e 10,20 m até o vértice **PMS-P-085**, de coordenadas **N 7.799.579,0842m** e **E 244.452,3745m**; ; deste, segue confrontando com **Matr. 12.058**, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°14'59" e 9,61 m até o vértice **PMS-P-001**. Fechando assim o perímetro e perfazendo uma área total de **27.670,15 m²** (vinte e sete mil, seiscientos e setenta metros e quinze centímetros quadrados).

Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M**.

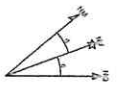
A Planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo

segunda-feira, 11 março de 2024


SEBASTIAO GARCIA DONADELI; SP0000092091D MG
ENGENHEIRO CIVIL



Orientação
 Convergência calculada por meio: $\mu = 305.34011$
 Latitude: $\phi = 17.9731725418718$
 Longitude: $\lambda = -47.7752155448717$
 Data: 27/09/2024



Convergência verdadeira: $\phi = 24.826232342$
 at 7 Vértices analisados: $\mu = 305.34011$

Convergência Topográfica
 — Limite do imóvel
 — Muro
 — Cerca
 — Medição de convergência
 O Vértice



Núcleo	
Área: 27.670,15m ²	Perímetro: 4.111,61m
1	10,00
2	10,00
3	10,00
4	10,00
5	10,00
6	10,00
7	10,00
8	10,00
9	10,00
10	10,00
11	10,00
12	10,00
13	10,00
14	10,00
15	10,00
16	10,00
17	10,00
18	10,00
19	10,00
20	10,00
21	10,00
22	10,00
23	10,00
24	10,00
25	10,00
26	10,00
27	10,00
28	10,00
29	10,00
30	10,00
31	10,00
32	10,00
33	10,00
34	10,00
35	10,00
36	10,00
37	10,00
38	10,00
39	10,00
40	10,00
41	10,00
42	10,00
43	10,00
44	10,00
45	10,00
46	10,00
47	10,00
48	10,00
49	10,00
50	10,00
51	10,00
52	10,00
53	10,00
54	10,00
55	10,00
56	10,00
57	10,00
58	10,00
59	10,00
60	10,00
61	10,00
62	10,00
63	10,00
64	10,00
65	10,00
66	10,00
67	10,00
68	10,00
69	10,00
70	10,00
71	10,00
72	10,00
73	10,00
74	10,00
75	10,00
76	10,00
77	10,00
78	10,00
79	10,00
80	10,00
81	10,00
82	10,00
83	10,00
84	10,00
85	10,00
86	10,00
87	10,00
88	10,00
89	10,00
90	10,00
91	10,00
92	10,00
93	10,00
94	10,00
95	10,00
96	10,00
97	10,00
98	10,00
99	10,00
100	10,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG
 INSCRIÇÃO Nº 18.140.790/0001-48

PLANIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO 01
 SACRAMENTO-MG 27.670,15m² 898,07m
 Núcleo Consolidado Sítio Geraldo
 11/09/2024 11/700
 Nº 17110323024/2024/00000001/0001/0001