



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

EDITAL PARA CONHECIMENTO GERAL

PRAZO 30(TRINTA) DIAS

O Prefeito Municipal de Sacramento/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER à população em geral, que se pretende iniciar procedimento de regularização fundiária no Núcleo Sete Voltas, que nos termos da Lei Complementar Municipal nº 30, de 12 de janeiro de 2022, Sete Voltas foi considerado como Núcleo de Desenvolvimento, art. 44, inciso IV,

O Município de Sacramento possui área registrada na AV-01, matrícula imobiliária 23.956, do CRI local, a saber:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-50**, de coordenadas **N= 7.769.125,326** m e **E= 285.269,362** m, situado no limite do imóvel; deste, segue por linha ideal de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº23.302 (área remanescente), com os seguintes azimutes e distâncias: 154°54'58" e 163,50 m até o vértice **P-51**, de coordenadas **N= 7.768.977,246** m e **E= 285.338,677** m; 244°54'58" e 68,76 m até o vértice **P-52**, de coordenadas **N= 7.768.948,097** m e **E= 285.276,405** m, situado no limite do imóvel; deste, segue por linha ideal de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº23.303, com os seguintes azimutes e distâncias e desenvolvimento de curva: 333°24'12" e 43,66 m até o vértice **P-56**, de coordenadas **N= 7.768.987,141** m e **E= 285.256,856** m; deste, segue em desenvolvimento de curva circular com **14,10** m, formado por arco de raio **70,000** m e ângulo central **11°32'32"**, até o vértice **P-55**, de coordenadas **N= 7.768.980,165** m e **E= 285.244,628** m; 246°03'45" e 3,02 m até o vértice **P-54**, de coordenadas **N= 7.768.978,938** m e **E= 285.241,864** m; 153°06'28" e 42,60 m até o vértice **P-53**, de coordenadas **N= 7.768.940,948** m e **E= 285.261,131** m, situado no limite do imóvel; deste, segue por linha ideal de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº23.302 (área remanescente), no azimute de 244°54'57" e distância de 145,31 m até o vértice **P-39-A**, de coordenadas **N= 7.768.879,343** m e **E= 285.129,524** m, situado no limite do imóvel; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da Rodovia – BR-464/MG - DNIT, (Trecho Urbano), com os seguintes azimutes e distâncias: 339°59'41" e 44,17 m até o vértice **P-40**, de coordenadas **N= 7.768.920,848** m e **E= 285.114,413** m; 340°14'41" e 9,91 m até o vértice **P-41**, de coordenadas **N= 7.768.930,173** m e **E= 285.111,064** m; 340°07'15" e 25,32 m até o vértice **P-42**, de coordenadas **N= 7.768.953,982** m e **E= 285.102,455** m; 340°00'33" e 48,58 m até o vértice **P-43**, de coordenadas **N= 7.768.999,635** m e **E= 285.085,847** m; 340°04'49" e 36,18 m até o vértice **P-43-A**, de coordenadas **N= 7.769.033,654** m e **E= 285.073,519** m, situado



PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - MG

no limite do imóvel; deste, segue por linha ideal de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº23.302 (área remanescente), no azimute de 64°54'58" e distância de 216,24 m até o vértice **P-50**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Referida área foi reconhecida como pertencente ao Patrimônio Municipal, conforme Decreto Municipal nº 051, de 09 de fevereiro de 2024.

Será expedido ofício ao Estado de Minas Gerais e à União para manifestação, caso queiram. Após expirado o prazo de 30(trinta) dias será apresentado o Auto de Demarcação do Núcleo Sete Voltas, área total, para as suas publicações de praxe.

Será o presente edital publicado no Diário Oficial do Município, afixado no átrio do Centro Administrativo, no sítio oficial do Município e seu extrato publicado uma vez no jornal de circulação local.

Prefeitura Municipal de Sacramento, Estado de Minas Gerais, em 13 de março de 2024.


Wesley De Santi de Melo
Prefeito


Dr. Paulo de Tarso Natal Fonseca
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Povoado de Sete Voltas	SNCR: 950.149.232.530-0
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - CNPJ nº: 18.140.764/0001-48	
Local: Sacramento - MG	UF: Minas Gerais
Matrícula: nº 23.956 – Av 01	Comarca: Sacramento (CNS - 03.919-8)
Área: 35.831,18 m ² / 3,5831 ha	Perímetro: 861,35 m

DESCRIÇÃO DA ÁREA ENCRAVADA "03": (Município de Sacramento).

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-50**, de coordenadas **N= 7.769.125,326** m e **E= 285.269,362** m, situado no limite do imóvel; deste, segue por linha ideal de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº23.956 (área remanescente), com os seguintes azimutes e distâncias: 154°54'58" e 163,50 m até o vértice **P-51**, de coordenadas **N= 7.768.977,246** m e **E= 285.338,677** m; 244°54'58" e 68,76 m até o vértice **P-52**, de coordenadas **N= 7.768.948,097** m e **E= 285.276,405** m, situado no limite do imóvel; deste, segue por linha ideal de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº23.303, com os seguintes azimutes e distâncias e desenvolvimento de curva: 333°24'12" e 43,66 m até o vértice **P-56**, de coordenadas **N= 7.768.987,141** m e **E= 285.256,856** m; deste, segue em desenvolvimento de curva circular com **14,10** m, formado por arco de raio **70,000** m e ângulo central **11°32'32"**, até o vértice **P-55**, de coordenadas **N= 7.768.980,165** m e **E= 285.244,628** m; 246°03'45" e 3,02 m até o vértice **P-54**, de coordenadas **N= 7.768.978,938** m e **E= 285.241,864** m; 153°06'28" e 42,60 m até o vértice **P-53**, de coordenadas **N= 7.768.940,948** m e **E= 285.261,131** m, situado no limite do imóvel; deste, segue por linha ideal de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº23.956 (área remanescente), no azimute de 244°54'57" e distância de 145,31 m até o vértice **P-39-A**, de coordenadas **N= 7.768.879,343** m e **E= 285.129,524** m, situado no limite do imóvel; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da Rodovia – BR-464/MG - DNIT, (Trecho Urbano), com os seguintes azimutes e distâncias: 339°59'41" e 44,17 m até o vértice **P-40**, de coordenadas **N= 7.768.920,848** m e **E= 285.114,413** m; 340°14'41" e 9,91 m até o vértice **P-41**, de coordenadas **N= 7.768.930,173** m e **E= 285.111,064** m; 340°07'15" e 25,32 m até o vértice **P-42**, de coordenadas **N= 7.768.953,982** m e **E= 285.102,455** m; 340°00'33" e 48,58 m até o vértice **P-43**, de coordenadas **N= 7.768.999,635** m e **E= 285.085,847** m; 340°04'49" e 36,18 m até o vértice **P-43-A**, de coordenadas **N= 7.769.033,654** m e **E= 285.073,519** m, situado no limite do imóvel; deste, segue por linha ideal de divisa, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº23.956 (área remanescente), no azimute de 64°54'58" e distância de 216,24 m até o vértice **P-50**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o

ESCRITÓRIO DE AGRIMENSURA

Rua: Silva Jardim nº 52
Bairro: Centro – Sacramento/MG
CEP: 38190-000

Fone: (34) 3351-3011 / (34) 9.8852-0069
E-mail: jcatopografiageodesia@gmail.com

SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Sacramento, 04 de maio de 2023.

Responsável Técnico:

JOAO BATISTA LOPES Assinado de forma digital por
CANDIDO:725747986 JOAO BATISTA LOPES
00 CANDIDO:72574798600
Dados: 2024.03.13 08:33:56 -03'00'

JOÃO BATISTA LOPES CÂNDIDO

Téc. Agrimensor - CPF/CFT: 72574798600
TRT.: CFT2302596969

ESCRITÓRIO DE AGRIMENSURA

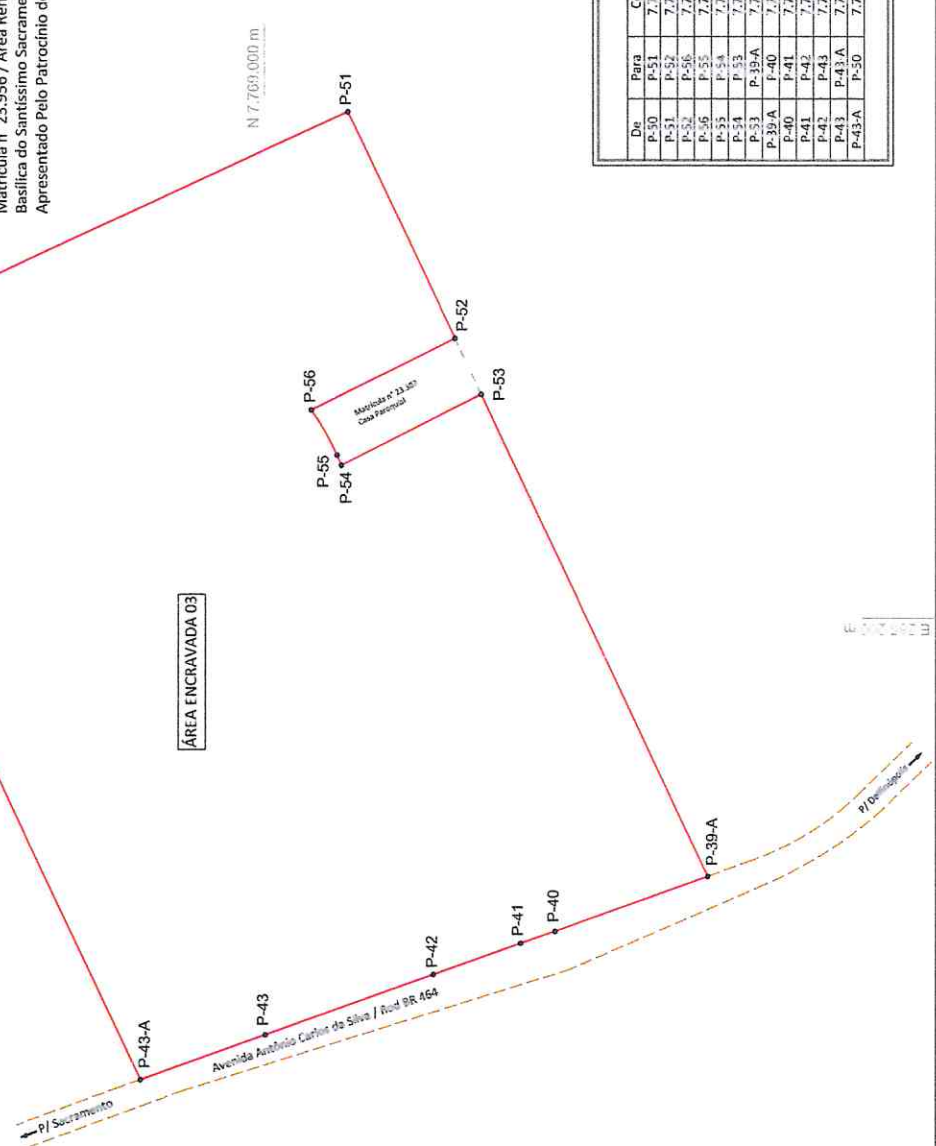
Rua: Silva Jardim nº 52
Bairro: Centro – Sacramento/MG
CEP: 38190-000

Fone: (34) 3351-3011 / (34) 9.8852-0069
E-mail: jcatopografiageodesia@gmail.com

Sistema Geodésico Brasileiro (SGB)
 Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS2000
 Projeção UTM
 Fuso: 231 (MG) - W.G.
 Datum: ICRS
 Escala: 1:500000
 Datum: ICRS
 Escala: 1:500000



Matrícula nº 23.956 / Área Remanescente
 Basílica do Santíssimo Sacramento
 Apresentado Pelo Patrocinário de Maria



Descrição do Perímetro da Encravada "03"

De	Para	Coord. (N/E)	Coord. E (3)	Altimete	Distância	Desenv.	Raio	Ang. Cent.
P-50	P-51	7.768.125,326	285.269,362	154°41'58"	183,50 m			
P-51	P-52	7.768.177,466	285.339,677	74°54'56"	61,76 m			
P-52	P-56	7.768.948,037	285.276,405	333°24'12"	45,66 m			
P-56	P-55	7.768.967,141	285.256,836	*****	*****	14,10 m	70,00 m	11°32'32"
P-55	P-54	7.768.960,165	285.244,636	246°03'48"	3,02 m			
P-54	P-53	7.768.976,838	285.241,804	153°09'28"	42,60 m			
P-53	P-39-A	7.768.940,948	285.261,131	244°54'57"	145,31 m			
P-39-A	P-40	7.768.879,343	285.129,524	339°59'41"	44,17 m			
P-40	P-41	7.768.930,048	285.114,413	347°14'41"	9,91 m			
P-41	P-42	7.768.930,173	285.111,064	340°07'13"	25,32 m			
P-42	P-43	7.768.953,982	285.102,455	340°00'33"	48,56 m			
P-43	P-43-A	7.768.989,635	285.085,887	340°04'49"	36,18 m			
P-43-A	P-50	7.768.033,654	285.073,519	61°54'58"	216,24 m			

Área: 35.831,18 m² / Área: 3.5831 ha - Perímetro: 861,35 m

Título: Levantamento Planimétrico Cadastral
Folha: 01
Data: 04/05/2023
Perímetro: 861,35m
Escala: 1 : 2.000
Proprietários: PREFEITURA MUNICIPAL DE SACRAMENTO - CNPJ nº: 18.140.764/0001-48
Área Total: 35.831,18m²
Matrícula: 23.956 - Av 1
CNS: 03.919-8
Município: ESTADO UF: MG
Bairro: Povoado de Sete Voltas
DATUM: SIRGAS 2000 MC: 45°

Assinado de forma digital
 por JOAO BATISTA LOPES
 CANDIDO:72574
 Data: 2024.03.13
 09:38:52 -03'00'
JOAO BATISTA LOPES CÂNDIDO
 Téc. Agrimensor - CPF/CFT: 72574798600
 TRT.: CFT2302596969